SKYE

Casares Golf



NAIZ HOMES




The place where sky, sea,
and mountains meet in
infinite harmony.

Concept
Concepto
pg. 09

Location
Ubicación
pg. 12

The Project
El proyecto
pg. 22

Residences
Viviendas
pg. 26

Amenities pg. 38

Zonas comunes

Lifestyle pg. 46

Estilo de vida

Technical Specifications pg. 54

Memoria de calidades

Behind the project pg. 60

Detrás del proyecto

CONCEPT

CONCEPTO





At the top of Casares, where the land leans toward the blue horizon, Skye Casares Golf is born—a project that breathes light, sea, and landscape. Three are the forces that shape it: the light that caresses, the sea that sculpts, and the topography that guides its form.

Ten buildings open to the southwest, following the rhythm of the sun and the slope of the hill. Like terraces planted on the hillside, they step down with natural elegance, embracing the incline, drawing an interior plaza where life gathers and is shared.

In that shared heart, the pool emerges like a mirror of the sky, and the solarium, as a stage for calm and contemplation. Around it, on the ground floor, the gym and the co-working space invite you to care for body and mind without ceasing to feel at home.

The terraces, open to the immensity, dialogue with the sea, which carves a wavelike gesture into their railings, while the light dances across walls and corners, creating soft shadows, heartbeats of peace, whispers of home.

Skye Casares Golf is not just architecture. It is a haven of serenity, a window to the horizon, a way of living where nature, the sea, and the light gently embrace us.

En lo alto de Casares, donde la tierra se inclina hacia el horizonte azul, nace Skye Casares Golf, un proyecto que respira luz, mar y paisaje. Tres son las fuerzas que lo modelan: la luz que acaricia, la mar que esculpe, y la topografía que guía su forma.

Diez bloques se abren al suroeste, siguiendo el ritmo del sol y el declive de la colina. Como terrazas sembradas en la ladera, se escalonan con natural elegancia, abrazando la pendiente, dibujando una plaza interior donde la vida se recoge y se comparte.

En ese corazón común, la piscina emerge como un espejo de cielo, y el solárium, como escenario de calma y contemplación. A su alrededor, en planta baja, el gimnasio y el co-working invitan a cuidar el cuerpo y la mente sin dejar de sentirnos en casa.

Las terrazas, abiertas a la inmensidad, dialogan con el mar, que talla en sus petos un gesto ondulante, mientras la luz danza sobre muros y rincones, creando sombras suaves, latidos de paz, susurros de hogar.

Skye Casares Golf no es sólo arquitectura. Es un refugio de serenidad, una ventana al horizonte, una forma de vivir donde la naturaleza, la mar y la luz nos envuelven sin prisa.

LOCATION

UBICACIÓN


RONDA
JERÉZ DE
LA FRONTERA
SKYE
Finca Cortesín
BENAHAVÍS
CÁDIZ
PUERTO
BANÚS
Doña Julia Golf Club
CASARES
ESTEPONA
Hospital de Alta
Resolución de Estepona
SOTOGRANDE
GIBRALTAR
ZAHARA DE
LOS ATUNES
TARIFA

Hotel Puente Romano



MÁLAGA

MIJAS

BENALMÁDENA

FUENGIROLA

MARBELLA

MEDITERRANEAN SEA



Villa Padierna



Nido Estepona

Gibraltar (GIB) - 33km
Málaga-Costa del Sol (AGP) - 91km

Bus - 900m
Línea L-77 y M240

Train station ~ 60km
Málaga-María Zambrano

DISTANCE TO...

Estepona - 11 km
Casares - 12,5 km
Sotogrande - 21km
Puerto Banús - 30 km
Marbella - 42 km
Málaga - 96km



COSTA DEL SOL

Perfectly positioned in the vibrant heart of the Costa del Sol, Skye Casares Golf benefits from seamless access to the region's most iconic destinations.

Just an hour from Málaga—one of Spain's cultural and economic powerhouses—residents enjoy proximity to an international airport with direct connections to major European cities, as well as a high-speed rail station linking to Madrid in under three hours.

Along the coast, charming towns such as Fuengirola, Mijas, Marbella, and Estepona unfold in a sequence of beaches, marinas, and Mediterranean allure. To the west, Sotogrande, Gibraltar, and the unspoiled coast of Cádiz offer a different rhythm: more laid-back, exclusive, and deeply connected to nature.

With another international airport in Gibraltar and private jet facilities nearby, SKYE offers a gateway to both cosmopolitan living and authentic Andalusian charm. It is a place where global connectivity meets local soul.

Perfectamente ubicado en el vibrante corazón de la Costa del Sol, Skye Casares Golf disfruta de un acceso privilegiado a los destinos más icónicos de la región.

A solo una hora de Málaga—uno de los grandes centros culturales y económicos de España—los residentes cuentan con la cercanía de un aeropuerto internacional con conexiones directas a las principales ciudades europeas, así como una estación de tren de alta velocidad que conecta con Madrid en menos de tres horas.

A lo largo de la costa, localidades con encanto como Fuengirola, Mijas, Marbella y Estepona se suceden entre playas, puertos deportivos y la irresistible esencia del Mediterráneo. Hacia el oeste, Sotogrande, Gibraltar y la costa virgen de Cádiz proponen otro ritmo: más relajado, exclusivo y en profunda conexión con la naturaleza.

Con otro aeropuerto internacional en Gibraltar y servicios para jets privados en las inmediaciones, SKYE se convierte en la puerta de entrada tanto al estilo de vida cosmopolita como al alma más auténtica de Andalucía. Un lugar donde la conexión global se encuentra con la esencia local.

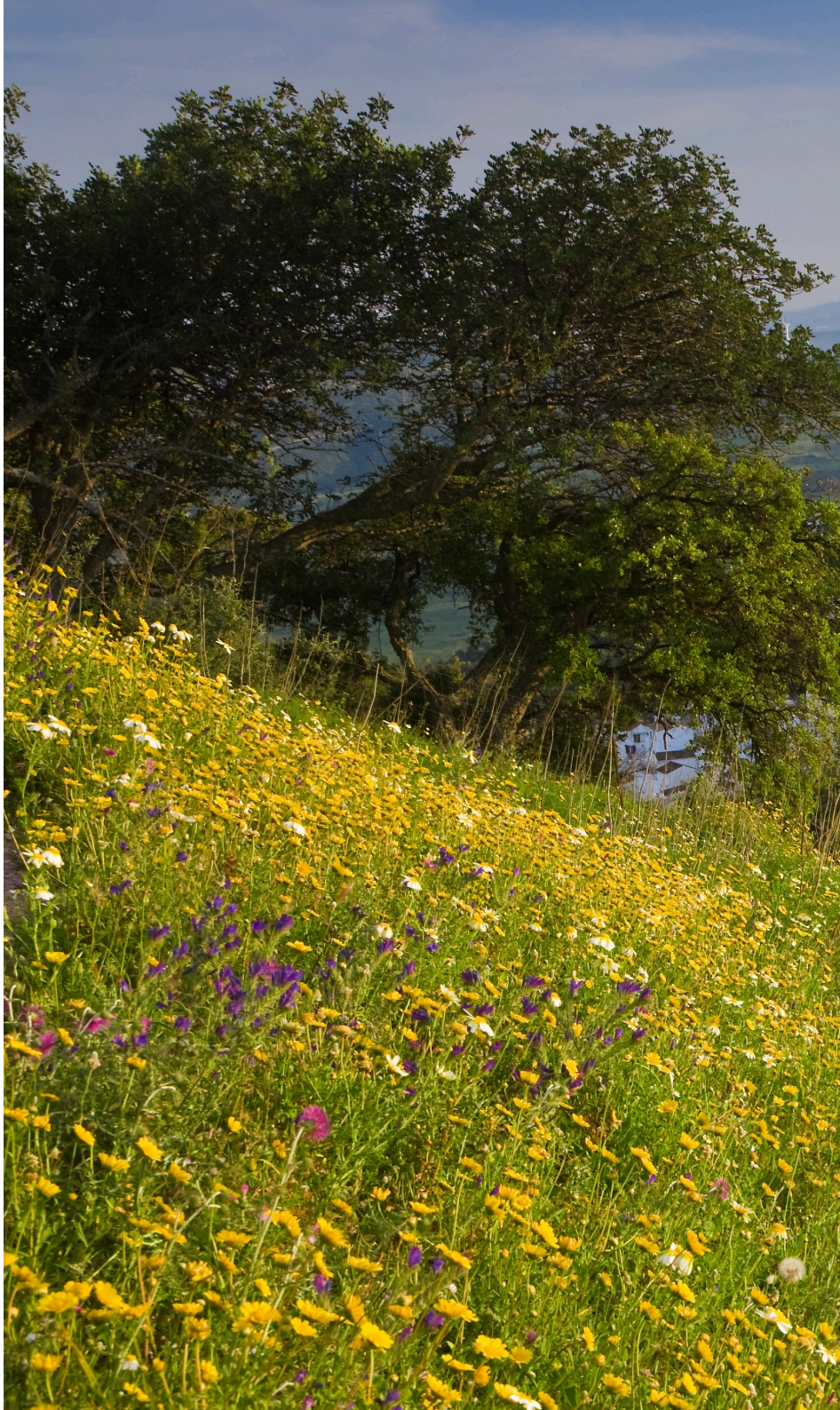
CASARES

Perched between the mountains and the sea, Casares Pueblo is a timeless dream of whitewashed walls and stone. Officially recognized as a Historic-Artistic Site, this Andalusian village whispers stories of the past while gracefully embracing the essence of coastal living.

Just a stone's throw from Estepona and Sotogrande, its unspoiled shores offer soft sands, world-renowned golf courses, and a culinary richness full of flavor and soul. Casares is not just a destination—it's a feeling. A haven where tradition and sophistication dance beneath the southern sun.

Encaramado entre las montañas y el mar, Casares Pueblo es un sueño atemporal de cal y piedra. Reconocido oficialmente como Conjunto Histórico-Artístico, este pueblo andaluz susurra historias del pasado mientras acoge con elegancia serena la esencia de la vida costera.

A un paso de Estepona y Sotogrande, sus costas vírgenes ofrecen arenas suaves, campos de golf de renombre mundial y una riqueza gastronómica llena de sabor y alma. Casares no es solo un destino: es una sensación. Un refugio donde la tradición y la sofisticación bailan bajo el sol del sur.







CASARES GOLF

Nestled between the rolling hills of the Serranía de Ronda and the deep blue of the Mediterranean, Skye Casares Golf occupies an exceptional location between the sought-after towns of Casares and Estepona, two of the Costa del Sol's most prized enclaves.

Set in the established and peaceful area of Casares Golf, this elevated, noise-free location is adjacent to the prestigious Finca Cortesín resort and just minutes from essential services: beaches, golf courses, marinas, fine dining, and quick access to Sotogrande, Gibraltar, or Marbella.

Arropado entre las suaves colinas de la Serranía de Ronda y el azul profundo del Mediterráneo, Skye Casares Golf ocupa una ubicación excepcional entre las codiciadas localidades de Casares y Estepona, dos de los enclaves más preciados de la Costa del Sol.

Situado en la consolidada y tranquila zona de Casares Golf, este emplazamiento elevado y libre de ruidos se encuentra junto al prestigioso resort Finca Cortesín y a escasos minutos de todos los servicios esenciales: playas, campos de golf, puertos deportivos, alta gastronomía y acceso rápido a Sotogrande, Gibraltar o Marbella.





THE COMMUNITY
LA COMUNIDAD

Skye Casares Golf is part of a fully consolidated residential area with gated access, a deterrent barrier, and 24-hour security. It is an elevated, natural enclave free from noise pollution, offering privacy and peace of mind.

Within the community itself, the golf clubhouse features a sea-view restaurant, live music, and resident events that nurture a welcoming, family-friendly atmosphere. The absence of new apartment plots enhances the long-term value and exclusivity of the development. More than just a home, Skye is a place to live well every single day.

Skye Casares Golf forma parte de una zona residencial totalmente consolidada, con acceso privado, barrera de seguridad y vigilancia las 24 horas. Es un enclave natural y elevado, libre de contaminación acústica, que ofrece privacidad y total tranquilidad.

Dentro de la propia comunidad, la casa club de golf dispone de un restaurante con vistas al mar, música en vivo y eventos para residentes que fomentan un ambiente acogedor y familiar. La ausencia de nuevas parcelas residenciales incrementa el valor y la exclusividad del conjunto a largo plazo. Más que una vivienda, Skye es un lugar donde disfrutar de una vida plena cada día.

THE PROJECT

EL PROYECTO







Sea views

Vistas al mar



Surrounded by nature

Rodeado de naturaleza

Disclaimer: The images shown are for illustrative and aspirational purposes only. They do not represent actual facilities and may be subject to change.

Aviso legal: Las imágenes presentadas son ilustrativas y aspiracionales. No representan instalaciones reales y están sujetas a cambios.



49 Residences

49 Viviendas



3 Bedrooms

3 Habitaciones

Disclaimer: The images shown are for illustrative and aspirational purposes only. They do not represent actual facilities and may be subject to change.

Aviso legal: Las imágenes presentadas son ilustrativas y aspiracionales. No representan instalaciones reales y están sujetas a cambios.

RESIDENCES

VIVIENDAS

RESIDENCES
VIVIENDAS

Set on an elevated plot, bathed in sunlight and open to the Mediterranean, Skye Casares Golf offers homes designed to embrace distant views and a full life. From ground floors to penthouses, every residence enjoys open views of the sea and golf course, in a peaceful setting where time slows down and silence prevails.

Each apartment is conceived as a luminous, spacious, and elegant retreat. With a large interior space and signature cascading terraces, the architecture flows outward, connecting seamlessly with nature in timeless form.

Situado en una parcela elevada, bañado por la luz del sol y abierto al Mediterráneo, Skye Casares Golf ofrece viviendas diseñadas para abrazar las vistas lejanas y una vida plena. Desde las plantas bajas hasta los áticos, cada residencia disfruta de vistas despejadas al mar y al campo de golf, en un entorno tranquilo donde el tiempo se desacelera y reina el silencio.

Cada apartamento está concebido como un refugio luminoso, espacioso y elegante. Con una amplia superficie interior y sus características terrazas en cascada, la arquitectura se despliega hacia el exterior, conectando de forma natural con el entorno en una expresión atemporal.









Natural-toned materials, soft ivory palettes, and rounded lines create warmth and serenity. Ground-floor homes feature elevated gardens with natural privacy, while exclusive penthouses offer panoramic terraces made for sunsets that linger in memory.

The interior layout prioritizes natural light, visual connection with the landscape, and flexibility: three bedrooms with adaptable layouts, two full bathrooms, and a guest toilet for added comfort.

Welcome to a new standard of living where every day begins with unique Mediterranean light and ends with the most wonderful views.

Materiales en tonos naturales, paletas suaves en marfil y líneas redondeadas crean una atmósfera de calidez y serenidad. Las viviendas en planta baja cuentan con jardines elevados que garantizan privacidad natural, mientras que los áticos exclusivos ofrecen terrazas panorámicas pensadas para disfrutar de atardeceres que permanecen en la memoria.

La distribución interior prioriza la luz natural, la conexión visual con el entorno y la flexibilidad: tres dormitorios con disposiciones adaptables, dos baños completos y un aseo de cortesía para mayor confort.

Bienvenido a un nuevo estándar de vida, donde cada día comienza con la luz única del Mediterráneo y termina con las vistas más maravillosas.

GROUND FLOORS
PLANTAS BAJAS

Living on a ground floor at Skye means living above it all. Thanks to the elevated terrain, these homes offer private gardens with uninterrupted views.

Surrounded by lush vegetation, they provide the outdoor lifestyle of a villa with the ease of contemporary apartment living. These are ideal for those who want to live outside without compromising indoor comfort.

Vivir en una planta baja en Skye es vivir por encima de todo. Gracias al terreno elevado, estas viviendas ofrecen jardines privados con vistas despejadas.

Rodeadas de una exuberante vegetación, ofrecen el estilo de vida al aire libre de una villa con la comodidad de un apartamento contemporáneo. Son ideales para quienes desean vivir en el exterior sin renunciar al confort interior.

Closed built area *Superficie construida cerrada*	101.88 m²	Usable area *Superficie útil*	94.44 m²
Open built area *Superficie construida abierta*	62.81 m²	Constructed area *Superficie construida*	135.70 m²
TOTAL BUILT AREA *TOTAL SUP. CONSTRUIDA*	164.69 m²		

Floor area as per Decree 218/2005 - *Superficies según Decreto 218/2005*



MIDDLE FLOORS
PLANTAS INTERMEDIAS

At the heart of the development, the middle-floor residences open up to serene views of the golf course and the sea. With wide terraces and optimal southern orientation, these homes are bathed in natural light from morning to evening.

En el corazón del complejo, las viviendas en planta intermedia se abren a tranquilas vistas al campo de golf y al mar. Con amplias terrazas y una óptima orientación sur, estas casas se bañan de luz natural desde la mañana hasta el atardecer.

Their flowing, functional design adapts naturally to the rhythm of a life well-lived: elegant, effortless, and always in tune with the surroundings.

Su diseño fluido y funcional se adapta de forma natural al ritmo de una vida bien vivida: elegante, sin esfuerzo y siempre en sintonía con el entorno.

Closed built area *Superficie construida cerrada*	101.88 m²	Usable area *Superficie útil*	94.58 m²
Open built area *Superficie construida abierta*	65.58 m²	Constructed area *Superficie construida*	135.01 m²
TOTAL BUILT AREA *TOTAL SUP. CONSTRUIDA*	167.46 m²		

Floor area as per Decree 218/2005 - *Superficies según Decreto 218/2005*


A

PENTHOUSES
ÁTICOS

The Skye penthouses offer a unique way of inhabiting the landscape. With corner terraces that frame the horizon and enhance natural light, these residences combine spaciousness, privacy, and a constant connection with the sky.

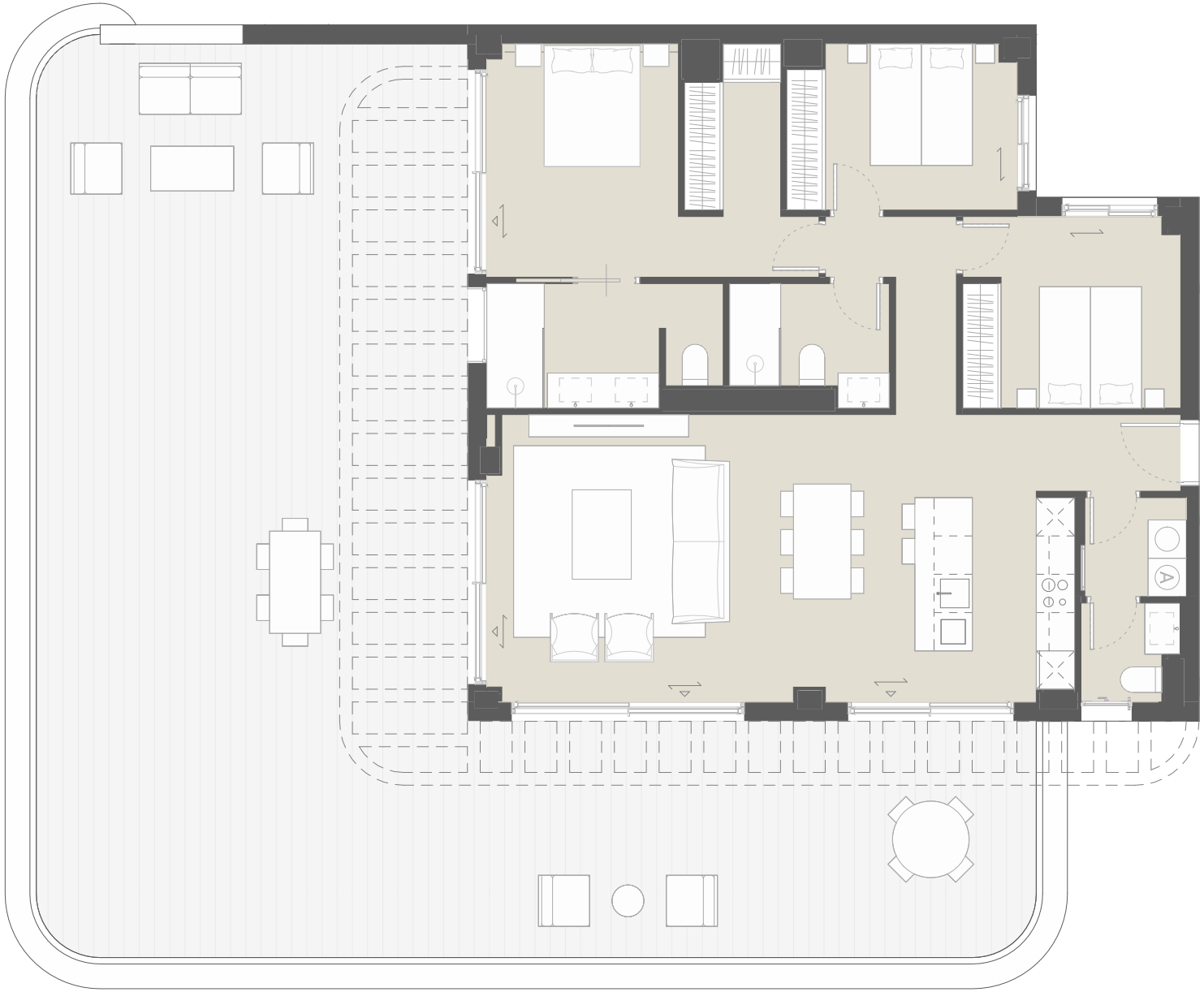
Los áticos de Skye ofrecen una forma única de habitar el paisaje. Con terrazas en esquina que enmarcan el horizonte y potencian la luz natural, estas viviendas combinan amplitud, privacidad y una conexión constante con el cielo.

The development features 10 penthouses, designed to enjoy unique views of the sea and the surroundings.

La promoción cuenta con 10 áticos, diseñados para disfrutar de vistas únicas del mar y del entorno.

Closed built area *Superficie construida cerrada*	116.97 m²	Usable area *Superficie útil*	108.09 m²
Open built area *Superficie construida abierta*	137.10 m²	Constructed area *Superficie construida*	154.89 m²
TOTAL BUILT AREA *TOTAL SUP. CONSTRUIDA*	254.07 m²		

Floor area as per Decree 218/2005 - *Superficies según Decreto 218/2005*



AMENITIES

ZONAS COMUNES

At Skye Casares Golf, every detail is designed to elevate your everyday. The communal areas are more than just amenities; they're part of the living experience. They are spacious, functional, and thoughtfully designed to promote rest, movement, and the balance between work and life.

From the sun-drenched poolside solarium to the coworking lounge or gym, everything is in place so you can relax, recharge, and thrive without ever leaving home.

En Skye Casares Golf, cada detalle está concebido para elevar la experiencia cotidiana. Las zonas comunes son mucho más que simples servicios: forman parte esencial del estilo de vida. Son amplias, funcionales y han sido diseñadas con esmero para fomentar el descanso, el movimiento y el equilibrio entre el trabajo y la vida personal.

Desde el solárium bañado por el sol junto a la piscina, hasta el espacio de coworking o el gimnasio, todo está dispuesto para que puedas relajarte, recargar energía y prosperar sin necesidad de salir de casa.





AMENITIES
ZONAS COMUNES



Large outdoor pool

Amplia piscina exterior



Generous landscaped gardens

Jardines paisajísticos de gran extensión

Disclaimer: The images shown are for illustrative and aspirational purposes only. They do not represent actual facilities and may be subject to change.

Aviso legal: Las imágenes presentadas son ilustrativas y aspiracionales. No representan instalaciones reales y están sujetas a cambios.



Fully equipped gym

Gimnasio completamente equipado



Coworking space

Espacio de coworking

Disclaimer: The images shown are for illustrative and aspirational purposes only. They do not represent actual facilities and may be subject to change.

Aviso legal: Las imágenes presentadas son ilustrativas y aspiracionales. No representan instalaciones reales y están sujetas a cambios.

LIFESTYLE

ESTILO DE VIDA

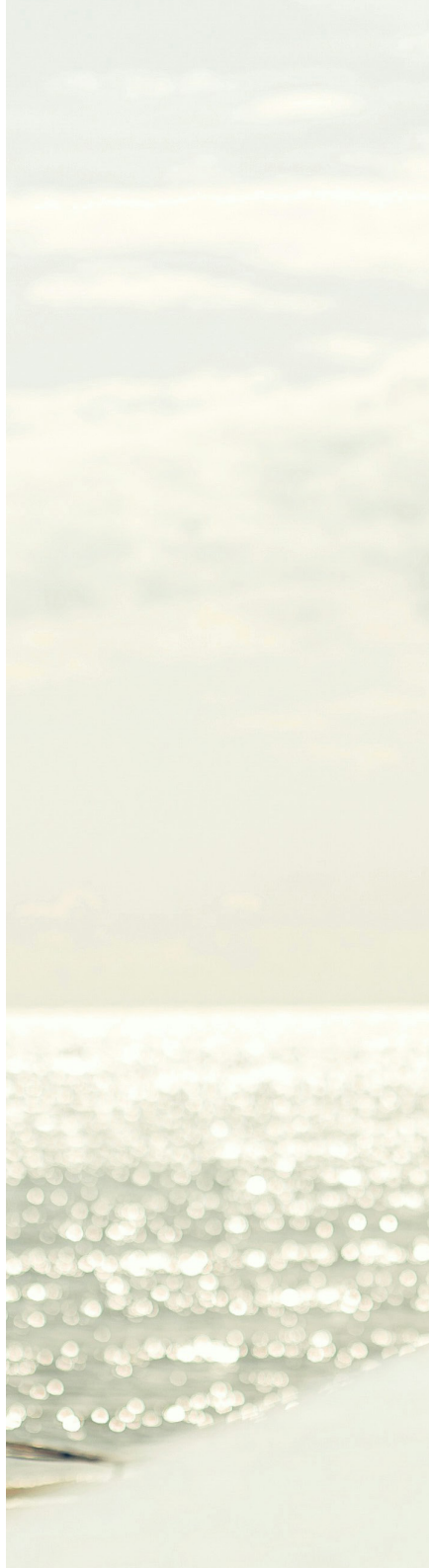
LIFESTYLE
ESTILO DE VIDA

Skye is surrounded by some of the finest golf courses on the coast, including Finca Cortesín, the Real Club de Golf Sotogrande, and the Real Club de Golf Valderrama. It is just minutes away from unspoiled beaches, marinas, beach clubs, boutiques, and some of the region's most acclaimed restaurants and cafés. This setting offers a lifestyle where nature, leisure, and sophistication come together in perfect harmony.

Thanks to its proximity to Estepona, Sotogrande, and Gibraltar, you'll enjoy seamless connectivity while preserving the peace of an elevated and well-established area. Here, the sea, the mountains, and high-end amenities converge to create a lifestyle that is active, natural, and impeccably connected.

Skye está rodeado de algunos de los campos de golf más prestigiosos de la costa, como Finca Cortesín, el Real Club de Golf de Sotogrande y el Real Club de Golf de Valderrama. Además, se encuentra a pocos minutos de playas vírgenes, puertos deportivos, beach clubs, boutiques y algunos de los restaurantes y cafés más reconocidos de la región. Todo ello configura un estilo de vida donde la naturaleza, el ocio y la sofisticación se unen en perfecta armonía.

Gracias a su cercanía a Estepona, Sotogrande y Gibraltar, disfrutarás de una conectividad fluida sin renunciar a la tranquilidad de una zona elevada y consolidada. Aquí, el mar, la montaña y los servicios de alto nivel convergen en un estilo de vida activo, natural y perfectamente conectado.



The coast's finest lifestyle: active, refined, and effortlessly connected.





Finca Cortesín

1,4 km - 4 min



Santa María Polo Club

15 km - 16 min



Hotel Puente Romano

33,5 km - 29 min



Tarifa

64,8 km - 60 min



Ronda

74 km - 90 min



Málaga

96,4 km - 65 min



Cádiz

138 km - 90 min



Sierra Nevada

254 km - 170 min

TECHNICAL SPECIFICATIONS

MEMORIA DE CALIDADES

FOUNDATION AND STRUCTURE
CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

The foundation will be executed using reinforced concrete footings or slab, as well as the basement retaining walls, in accordance with the conclusions of the Geotechnical Study carried out on the plot.

The structure will be built using reinforced concrete columns and slabs, either solid or waffle slab solutions. The structural quality will be controlled by an independent certified body.

La cimentación se resolverá mediante zapatas o losa de hormigón armado, así como los muros de contención de sótano, según las conclusiones del Estudio Geotécnico realizado en la parcela.

La Estructura se ejecutará mediante pilares y forjados de hormigón armado mediante solución de losa o forjado reticular. Se realizará control de calidad de la estructura por parte de un organismo independiente.

ROOFS
CUBIERTAS

The building is designed with traditional inverted flat roofs to ensure improved thermal insulation and waterproofing, using a double-layer asphalt membrane system.

The finish of the walkable roof areas will be non-slip matte sand-colored porcelain stoneware paving, while technical and maintenance areas will be finished with selected gravel.

El edificio se proyecta con cubiertas planas invertidas tradicionales garantizando una mejora del aislamiento térmico y garantizando la impermeabilización. con un sistema de doble tela asfáltica.

La terminación de las cubiertas transitables será mediante solado de gres porcelánico antideslizante color arena mate, mientras que las zonas de instalaciones y mantenimiento irán acabadas con grava seleccionada.

FLOORING
SOLADOS

Interior flooring of the dwellings with large-format 60 x 60 cm sand-colored porcelain stoneware, laid with white moisture-resistant polymer skirting boards. Bathrooms tiled with 30 x 90 cm sand-colored porcelain stoneware.

Terrace flooring matching the interior of the dwellings, using the same sand-colored porcelain stoneware with non-slip exterior finish.

Solado interior de viviendas con gres porcelánico gran formato 60 x 60 en color arena colocado con rodapiés de polímero antihumedad en color blanco. Alicatado en baños con gres porcelánico formato 30 x 90 en color arena.

Solado en terrazas a juego con el interior de las viviendas, con el mismo gres porcelánico acabado antideslizante para exterior.

FAÇADES AND TERRACES
FACHADAS Y TERRAZAS

The exterior façade of the buildings will be constructed using a double-leaf solution with an air cavity and thermal insulation, significantly improving the performance of the building envelope. The outer leaf will consist of perforated brickwork with a rendered finish. The inner leaf will be composed of a lining system formed by galvanized steel profiles and plasterboard, incorporating mineral wool thermal insulation.

The parapets of the upper-floor terraces will be built with GRC panels or similar, according to the project design.

La fachada exterior de los edificios se realizará mediante solución de doble hoja con cámara de aire y aislamiento térmico, mejorando de manera sustancial el comportamiento de la envolvente. La hoja exterior será de fábrica de ladrillo perforado con terminación de enfoscado. La hoja interior, se compone de un trasdosado formado por perfilería de acero galvanizado y placa de yeso laminado, con aislamiento térmico de lana mineral.

Los petos de las terrazas en altura se ejecutarán con paneles de GRC o similar, según diseño de proyecto.

PARTITIONS AND INSULATION
TABIQUERÍA Y AISLAMIENTOS

The separation between dwellings and common areas in exterior-facing spaces will be executed with the same composition as the façade, creating a homogeneous enclosure with a rendered finish.

The separation between dwellings will be carried out using perforated brickwork, plastered on both sides to improve acoustic performance, and a lining composed of galvanized steel profiles and laminated gypsum board, with mineral wool thermal insulation on both sides.

The internal partitions within each dwelling will be executed using dry partition walls with plasterboard on both sides, a galvanized steel substructure, and mineral wool insulation inside. In wet areas, moisture-resistant plasterboard will be used.

La separación entre viviendas y zonas comunes, en espacios al exterior, se resolverá con la misma composición de la fachada generando un cerramiento homogéneo, con terminación de enfoscado.

La separación entre viviendas se realizará mediante fábrica de ladrillo perforado, guarnecido de yeso en sus dos caras mejorando las prestaciones acústicas y un trasdosado compuesto por perfilería de acero galvanizado y placa de yeso laminado, con aislamiento térmico de lana mineral a ambos lados.

Las divisiones interiores de cada vivienda se realizarán mediante tabiquería seca de placa de yeso laminado en ambas caras, con subestructura de perfiles de acero galvanizado y aislamiento de lana mineral en su interior. En los cuartos húmedos, se utilizarán placas de yeso laminado hidrófugas.



EXTERIOR CARPENTRY
CARPINTERÍA EXTERIOR

Aluminum exterior joinery with thermal break (RPT), high thermal performance, and micro-ventilation system. Sliding and/or casement opening systems depending on location.

All frames include double glazing with thermal and acoustic insulation, an intermediate air chamber, and low emissivity coating for enhanced energy efficiency and economic savings.

Aluminum roller blinds with injected insulation will be installed, matching the color of the carpentry, and pre-fitted for future motorized blind installation where applicable.

Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico (RPT), con alto rendimiento climático y sistema de microventilación, con sistema de apertura correderas y/o abatibles según su ubicación.

Todas las carpinterías incorporan doble acristalamiento termoacústico con cámara de aire intermedia y baja emisividad en las lunas, mejorando significativamente el comportamiento energético del edificio y proporcionando un ahorro económico notable.

Persianas de aluminio y aislamiento inyectado, según su ubicación, en mismo color que la carpintería y con preinstalación para futura instalación de persiana motorizada.



WALL CLADDING AND FALSE CEILINGS
REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS

Vertical bathroom surfaces tiled with large-format sand-colored porcelain pieces according to project design.

Remaining vertical and horizontal surfaces finished with smooth matte high-quality plastic paint.

Continuous false ceilings throughout the dwelling made of laminated plasterboard, water-resistant in bathrooms, laundry rooms, and kitchens, and with inspection hatches where necessary for installation access.

Paramentos verticales de baños alicatados con piezas de gres de gran formato en color arena, según diseño de proyecto.

Resto de paramentos verticales y horizontales terminados con pintura plástica lisa mate de primera calidad.

Falsos techos continuos en toda la vivienda realizados con placa de yeso laminado, hidrófugo en baños, lavaderos y cocinas, y registrable en aquellas zonas donde sea necesario por el paso de las instalaciones.



INTERIOR CARPENTRY
CARPINTERÍA INTERIOR

Armored entrance door to the dwelling, finished in white, smooth satin chrome handles, hardware and security lock.

Swing doors, finished in white, with chrome handles and hardware, including perimeter protection gasket, with micro-ventilation system.

Modular built-in wardrobes with smooth hinged white doors, soft-closing hinges and interior finish in textile-effect melamine board with luggage shelf and hanging rail. A drawer unit is included in the bedrooms.

Puerta de entrada a la vivienda blindada, con acabado en color blanco, manivelas lisas cromadas acabado satinado, herrajes y cerradura de seguridad.

Puertas batientes, con acabado en color blanco y tiradores y herrajes en color cromo, incluyendo goma perimetral de protección, con sistema de microventilación.

Armarios empotrados modulares con puertas lisas abatibles en color blanco, bisagras amortiguadas y acabado interior de tablero de melamina tipo textil con balda maletero y barra de colgar. Incorpora una cajonera en los dormitorios.



SANITARY WARE
APARATOS SANITARIOS

Vitrified porcelain sanitary fixtures in white, with compact design and dual flush cisterns, suspended in main bathroom. Extra-flat resin shower trays matching the bathroom floor finish.

Bathroom furniture with built-in washbasins, single or double depending on the bathroom type, featuring soft-closing drawers and mirror.

Fixed transparent glass shower screens with anti-limescale treatment. Single-lever chrome-finished faucets.

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco, compactos, con cisterna de doble descarga, suspendidos en baño principal. Platos de ducha extraplano de resina en color a juego con el solado del baño.

Muebles de baño con lavabo encastrado, de doble o único seno, según tipología de baño, con cajón extraíble de cierre progresivo. y espejo.

Mamparas en ducha con fijo de vidrio transparente, con tratamiento superficial antical. Griferías monomando con acabado cromado.

PLUMBING AND DRAINAGE
FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

The drainage system will include a network of horizontal and vertical soundproof PVC pipes, designed to minimize acoustic impact in living areas. The building's drainage will feature a separate network system.

General and individual shut-off valves will be installed in wet rooms. Outdoor water outlets will be provided on terraces.

El sistema de saneamiento está compuesto por una red horizontal y vertical de tuberías de PVC insonorizado, especialmente diseñado para minimizar el impacto acústico en las zonas de viviendas La red de saneamiento del edificio se realizará mediante red separativa.

Se dispondrá de llaves de corte general y cuartos húmedos en las estancias correspondientes. Se colocarán tomas de agua exteriores en terrazas.

KITCHEN
COCINA

Fully equipped kitchen, with upper and lower cabinets featuring matte laminated fronts. High-quality compact countertop and backsplash with integrated sink and hob.

Appliances will be from the brand SIEMENS or similar:

- Integrated combi fridge freezer
- Induction hob
- Extractor hood with LED lighting
- Multifunction oven
- Integrated dishwasher
- Microwave
- Freestanding washing machine located in the laundry area.

Cocina completamente equipada, con mueble altos y bajos, con frentes acabados en estratificado mate. Encimera y frente de encimera compactas de alta calidad con encastre para fregadero y placa.

Los electrodomésticos serán de marca SIEMENS o similar:

- *Frigorífico combi integrado*
- *Placa de inducción*
- *Extractor con Iluminación LED*
- *Horno multifunción*
- *Lavavajillas integrado*
- *Microondas*
- *Lavadora libre instalación en lavadero.*

ELECTRICITY AND TELECOMMUNICATIONS
ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Electrical installation carried out in accordance with the Low Voltage Electrotechnical Regulations (REBT), featuring a high level of electrification.

Premium-quality white-finished electrical fittings.

Recessed LED spotlights in the kitchen, bathrooms, and hallways.

Terraces will include a power outlet.

The homes will be equipped with a telecommunications system in compliance with the Common Telecommunications Infrastructure Regulations, including a shared antenna for DTT, FM, and satellite, with TV and telephone sockets in the living-dining room, kitchen, and bedrooms.

Hands-free video intercom, with camera at the building entrance and indoor monitor.

Instalación eléctrica realizada conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión (REBT), con un grado de electrificación elevado.

Mecanismos de primera calidad acabados en blanco.

Focos leds empotrados en cocina, baños y pasillos.

Las terrazas contarán con una toma de fuerza.

Las viviendas dispondrán de instalación de Telecomunicaciones según lo dispuesto en Reglamento de Infraestructuras Comunes de Telecomunicación. con antena colectiva para TDT, FM y parabólica, con tomas de TV y teléfono en el salón-comedor, cocina y dormitorios.

Videoportero automático manos libres, con cámara en acceso a edificio y monitor en vivienda.

VENTILATION
VENTILACIÓN

Each dwelling will be equipped with an individual mechanical ventilation system to ensure continuous air renewal, maintaining a clean environment, preventing moisture buildup, and improving indoor air quality.

The kitchen will have a separate duct for smoke extraction, providing effective odor and vapor evacuation and enhancing space functionality.

Las viviendas cuentan con un sistema de ventilación mecánico individual que asegura la renovación constante del aire en cada estancia. Este sistema contribuye a mantener el aire limpio, evitando la acumulación de humedad y mejorando la calidad del entorno interior.

Además, la cocina está equipada con un conducto de ventilación independiente para la extracción de humos, lo que proporciona una adecuada evacuación de olores y vapores, mejorando la funcionalidad y comodidad del espacio.

COMMON AREAS
ZONAS COMUNES

Entrance to the residential complex designed in accordance with the project specifications.

Electric elevators servicing all floors, from brands such as OTIS, ORONA, THYSSEN or similar, equipped with overload detection system and telephone connection.

LED lighting in common areas with dusk and motion sensors for automatic activation, contributing to significant energy savings and improved efficiency.

Portada de acceso a la urbanización según diseño de proyecto.

Ascensores eléctricos, con alcance a todas las plantas, de la marca OTIS, ORONA, THYSSEN o similar, con sistema de detección de sobrecarga y conexión telefónica.

Iluminación tipo led en elementos comunes con sensores crepusculares y de movimiento para el encendido, lo que conlleva un gran ahorro en el consumo y la eficiencia energética.

GARAGE
GARAJE

Automatic doors for vehicle access to the plot and garage, with remote control opening.

The garage will be finished with polished concrete; communication cores and pillars will be coated with plastic paint in color.

It will include detection, extraction, fire protection, and electrical installations.

Garages will have a pre-installation for electric vehicle charging, in accordance with current regulations.

Puertas automáticas para acceso de vehículos a la parcela y garajes con apertura con mando a distancia.

El garaje estará acabado en hormigón pulido, los núcleos de comunicación y pilares se revestirán con pintura plástica en color.

Contará con instalación de detección, extracción, protección contra incendios y electricidad.

Los garajes contarán con preinstalación para recarga de vehículos eléctricos según normativa.

DOMESTIC HOT WATER / CLIMATE CONTROL / HEATING
AGUA CALIENTE/ CLIMATIZACIÓN/ CALEFACCIÓN

Domestic hot water will be produced by individual aerothermal systems, supported by solar panels.

Each dwelling will have a direct expansion air conditioning system with insulated ducts and double deflection grilles in living rooms and bedrooms.

Producción de agua caliente sanitaria comunitaria realizada mediante sistema de aerotermia individual y apoyo con placas solares.

Las viviendas dispondrán de un sistema de climatización con equipos de expansión directa, mediante conductos aislados y rejillas de impulsión y doble deflexión en salón y dormitorios.

URBANIZATION AND AMENITIES
URBANIZACIÓN Y AMENITIES

The residential complex features spacious communal areas designed for the enjoyment and comfort of its residents. The landscaped areas are composed of Mediterranean-inspired vegetation and include an automatic irrigation system to ensure year-round maintenance.

The large infinity-style communal swimming pool boasts a high-quality finish that enhances the visual continuity with the sea. It is equipped with a modern saline purification system, providing water that is more natural and gentle on the skin, along with integrated lighting that allows for use even at night. The pool is complemented by a generous sea-facing solarium area, ideal for relaxation and enjoying the sun.

Adjacent to the pool is an integrated chill-out area with open views, conceived as a peaceful outdoor space. Additionally, the complex offers a fully equipped communal room and gym, both with direct views of the pool and solarium, creating a functional, bright, and inspiring setting for both leisure and fitness activities.

La urbanización dispone de amplias zonas comunes diseñadas para el disfrute y la comodidad de los residentes. Las áreas ajardinadas están compuestas por vegetación de inspiración mediterránea e incluyen un sistema de riego automático para garantizar su correcta conservación durante todo el año.

La piscina comunitaria, de gran tamaño y diseño tipo infinity, ofrece un acabado de alta calidad que refuerza la sensación de continuidad visual con el mar. Está equipada con un moderno sistema de depuración salina, que proporciona un agua más natural y respetuosa con la piel, y un sistema de iluminación integrada que permite su disfrute también en horario nocturno. La piscina se complementa con una amplia zona de solárium orientada al mar, ideal para el relax y el aprovechamiento de las horas de sol.

Junto a la piscina se sitúa una zona chill-out integrada, con vistas despejadas, pensada como espacio de desconexión al aire libre. Además, la urbanización ofrece una sala comunitaria y un gimnasio completamente equipados, ambos con vistas directas a la piscina y al solárium, creando un entorno funcional, luminoso y motivador tanto para actividades de ocio como deportivas.

BEHIND THE PROJECT

DETRÁS DEL PROYECTO

DEVELOPERS / PROMUEVE

NAIZ HOMES

ARCHITECTS / ARQUITECTOS

SALES / COMERZIALIZA

This document and all the information contained herein, including the renders, shall be governed solely by the provisions set forth in the text. Such information is for guidance and illustrative purposes only, and therefore not contractually binding.

Naiz Homes reserves the right to make modifications to the project whenever required for technical, legal, or commercial reasons, or upon the indication of the relevant authorities. Should such modifications involve changes to the materials referenced in this document, they will be replaced by others of equivalent quality.

The renders of façades, common areas, and other spaces are likewise purely indicative and may be modified in the technical projects. Some elements shown in the renders may differ from the images presented in this document due to safety requirements or the inclusion of additional construction elements not represented for aesthetic reasons, such as chimneys and/or exhaust vents on the rooftops of the buildings.

Furniture, lighting fixtures, and any other movable or decorative components appearing in this document (including ornamental, plant, or landscaping elements) and in the renders are not included in the price of the properties, unless expressly stated in the specifications.

In addition, the indicative renders may include elements within the residences that can be contracted through the customization service offered to clients. Such elements may entail an additional cost to the property price. Any modification to the specifications offered by the developer within the customization service (optional for the client) will be subject to an additional cost according to the applicable customization fees, unless otherwise stated during the customization process.

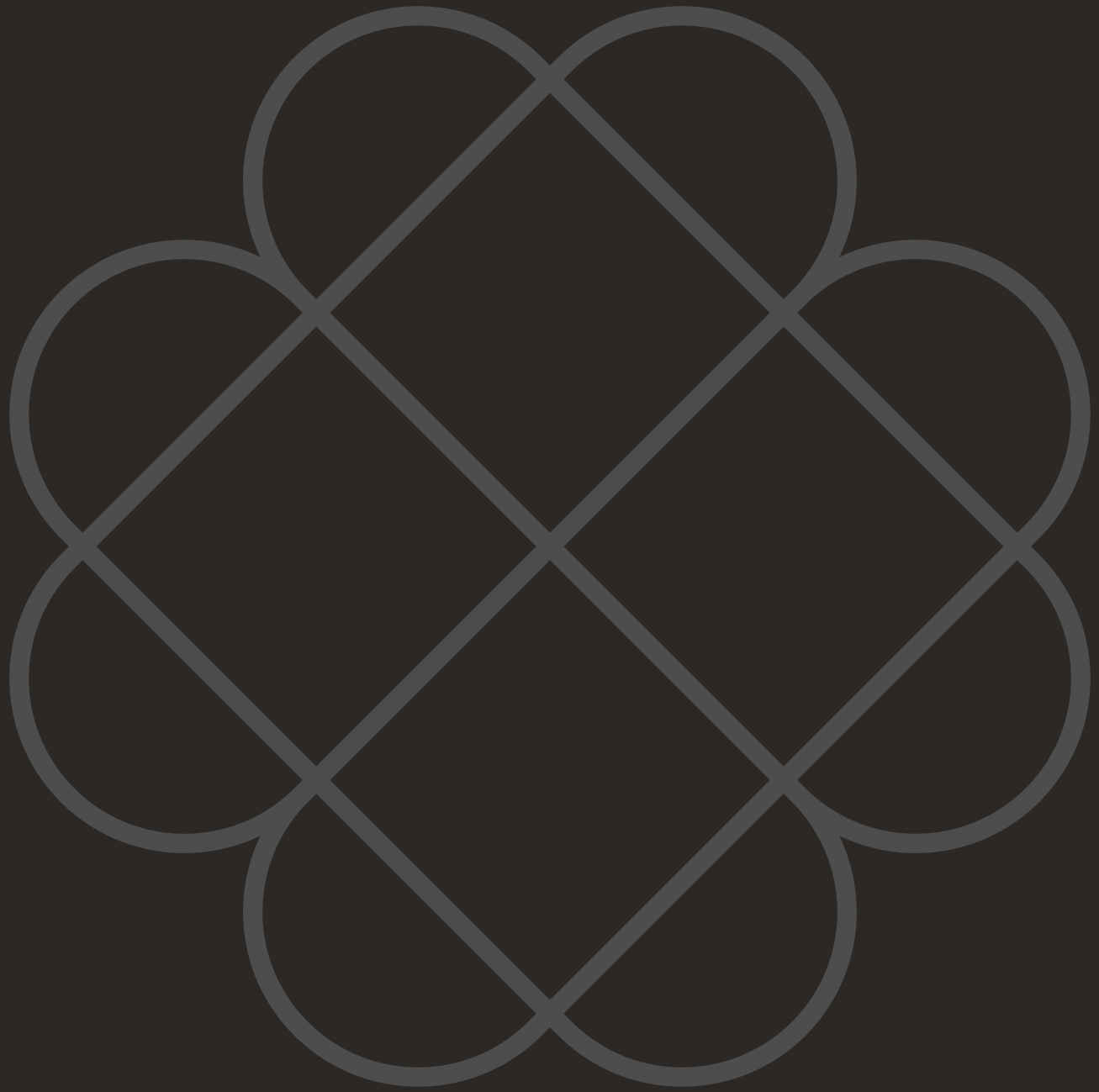
El presente documento y toda la información contenida, incluidas los renders, se regirán únicamente por lo indicado en el texto, siendo información meramente orientativa e ilustrativa, y por tanto no vinculante a nivel contractual.

Naiz Homes se reserva el derecho de realizar modificaciones en el proyecto cuando estas sean requeridas por motivos técnicos, legales, comerciales o por indicación de las autoridades competentes. En caso de que dichas modificaciones impliquen cambios en los materiales recogidos en este documento, estos serán reemplazados por otros de calidad equivalente.

Los renders de fachadas, elementos comunes y otros espacios tienen nuevamente un carácter meramente orientativo y podrían modificarse en los proyectos técnicos. Algunos elementos mostrados en los renders pueden variar con respecto a las imágenes presentadas en este documento debido a requisitos de seguridad o a la inclusión de elementos constructivos adicionales que no se reflejan por razones estéticas, como chimeneas y/o salidas de humos en las cubiertas de los edificios.

El mobiliario, elementos de iluminación y cualquier otro componente móvil o decorativo que aparezca en este documento (incluidos los ornamentales y vegetales o de jardinería) y en los renders no están incluidos en el precio de los inmuebles, salvo que se indique expresamente en la memoria de calidades.

Asimismo, los renders orientativos pueden incluir elementos en las viviendas que estarán disponibles para contratación a través del servicio de personalización ofrecido a los clientes. Dichos elementos pueden conllevar un coste adicional al precio de las viviendas. Cualquier modificación respecto a la memoria de calidades que sea ofrecida por la promotora dentro del servicio de personalización (opcional para el cliente) estará sujeta a un coste adicional según las tarifas de personalización aplicables, salvo que se indique lo contrario durante el proceso de personalización.



MXM GROUP

MXMREALESTATE.COM

(+34) 667 907 841 - (+34) 952 783 531
info@mxmrealestate.com
Av. Arias Maldonado, 2, 29601 Marbella, Málaga, España.

NAIZ HOMES